



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

**EXTRAORDINARY**  
**PUBLISHED BY AUTHORITY**

Vol. LXIV ]

MONDAY, JULY 17, 2023 / ASHADHA 26, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 17<sup>th</sup> July, 2023

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

**NO.GH/V/116 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1720/L: WHEREAS**, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Kadi Area Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 3 (Kadi) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

**AND WHEREAS**, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme for inviting objection or suggestion, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

**AND WHEREAS**, after taking into consideration, objection or suggestion so received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

**AND WHEREAS**, the Government of Gujarat vide Order dtd.31.05.2023 has extended the time limit retrospectively for publishing the Draft Town Planning Scheme under section 42 of the said Act;

**NOW THEREFORE**, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the said Authority, during office hours on all working days.

#### SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

## એનેક્ષર

## મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કડી)

## NOTIFICATION NO. GH/V/116 OF 2023/ UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1720/L

1. સર્વે નં. ૧૭૨૧ ને એક જ મુળખંડ નં. ૫ આપેલ હોઈ એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
2. મુળખંડ નં. ૩૯ ને મુળખંડ/લાગુ જમીનમાં સમાનપ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
3. મુળખંડ નં. ૮૩ અને ૧૦૨ ની જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, જો તળાવ હોય તો તળાવ તરીકે યથાવત રાખવાના રહેશે.
4. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં મુળખંડ નં. ૨૦૮/૧ તથા ૨૦૮/૨ દર્શાવવામાં આવેલ છે જ્યારે નકશામાં મુળખંડ નં. ૨૦૮ દર્શાવી અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવામાં આવેલ હોઈ, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી અધિકૃત હિસ્સા થયેલ હોય તો અલગ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
5. સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોના હેતુ નકશામાં દર્શાવવાના રહેશે.
6. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં જે મુળખંડોમાં ૧૦૦% કપાત કરેલ છે અને અંતિમખંડ ફાળવેલ નથી તેમાં દર્શાવેલ અંતિમખંડ નંબરો રદ કરવાના રહેશે.
7. પુનઃવહેચણી પત્રકમાં મુળખંડોના ક્ષેત્રફળ તથા અંતિમખંડોના ક્ષેત્રફળ પુર્ણાંકમાં દર્શાવવાના રહેશે.
8. મુળખંડ નં. ૮૫ સ્મશાનની જમીનમાં ૧૨ મી. નો રોડ સુચવવામાં આવેલ છે જે અંગે હયાત સ્થળ સ્થિતી ધ્યાને લઈ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
9. યોજનામાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ છે તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ / બિનખેતી / વિકાસ પરવાનગી વિગેરે ઈરાદો જાહેર કર્યા પહેલાના છે કે કેમ? તેની ચકાસણી કરી સદર મુળખંડોમાં કરેલ કપાત બાબતે સમુચિત સત્તામંડળનાં પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

-----

## શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

## અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૭મી જુલાઈ, ૨૦૨૩

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો ૧૧૭ /UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1720/L:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા. ૦૭.૨૦૨૩ ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૧૧૬ ઓફ ૨૦૨૩/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1720/L થી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કડી) ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩ (કડી) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર નગર રચના અધિકારીશ્રી, નગર રચના યોજના એકમ કડીની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદ્દાની રૂએ નિમણુક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.